



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

Nr. 13359, 04.10.2018

Încheiat între:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, cont trezorerie nr. RO57TREZ70121G335000XXXX deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată legal prin [REDACTED] numita în continuare **ASOCIAT PRIM**;

și
S.C. WIDE SCREEN MEDIA S.R.L. cu sediul în Mun. București, Șos. Iancului, nr. 2, Bl. 113 C, Sc.1, Et.10, Ap. 28, Sector 2, telefon/fax Nr. înreg Reg. Com. J40/14077/2007, CUI 22155324, Cont nr. RO63TRL04401202E11554xx, deschis la Banca Transilvania, filiala Pipera, reprezentată legal prin [REDACTED] numita în continuare **ASOCIAT SECUND**

Ca urmare a solicitării Asociatului Secund înregistrată la ALPAB sub nr. 12358/12/09/2018 părțile au încheiat prezentul contract de asociere în participațiune prin care s-au stabilit următoarele:

CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Asociația creată prin prezentul contract nu creează o persoană juridică distinctă și are ca temei legal art. 1949 – 1954 Cod Civil, fiind o asociație independentă și fără personalitate juridică.

CAP.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 04.10.2018 până la 03.10.2023.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu o notificare prealabilă a oricareia dintre parti, respectiv cu 30 de zile înaintea datei de expirare a prezentului contract.

CAP.III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3. Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea exploatării în comun a potențialului de reclamă – publicitate al unei suprafețe de 10 mp prin amplasarea unui Ansamblu publicitar TV-Screen, în Piața Unirii (Parc Unirea), nr.1, Sector 3, conform Anexa 1..

CAP.IV. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

Art.4. Contribuția fiecărei părți constă în:

- a. Asociatul Prim pune la dispoziție:
Dreptul la folosință a suprafeței de teren de 10 mp în perimetrul Parcului Unirii, conform schiței din Anexa 1, contra unei plăți trimestriale în suma de 1000 euro, ce reprezintă contravaloare lipsă folosință spațiu.
- b. Asociatul Secund aduce aport:
 - Ansamblu publicitar Tv Screen în valoare de aproximativ 60.000 Euro
 - Întreținerea ansamblului publicitar
 - Managementul necesar obținerii de contracte de publicitate pentru spațiul pus la dispoziție
 - Costul montării contoarelor de energie electrică și costul consumului acesteia

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel. 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

- Costul taxelor de publicitate
- Asigurarea pazei, dacă este cazul.

CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Asociatul Prim se obligă:

- a. Să pună la dispoziția asocierii dreptul de folosință a suprafeței de teren situată la adresa specificată în Anexa 1 la prezentul contract.
- b. Să-l sprijine pe Asociatul Secund în demersurile de ordin tehnic necesare punerii în funcțiune și exploatare a ansamblului publicitar TV-Screen (acordul de acces în spațiu, acorduri pentru executarea branșamentelor electrice și de internet, etc)
- c. În situația reorganizării activității Asociatului Prim și/sau preluării administrării suprafețelor de teren și/sau delegării activității ce face obiectul prezentului contract de participare de către o altă entitate juridică, drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract vor fi preluate de către noua entitate juridică în condițiile stipulate de prezentul contract

Art.6. Asociatul Secund se obligă:

- a. Să ocrotească bunurile și interesele Asociatului Prim. După încetarea contractului de asociere, acesta va reface pe cheltuiala sa eventualele deteriorări produse bunurilor ce aparțin Asociatului Prim.
- b. Să încheie un contract individual de furnizare energie electrică, în decurs de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului contract și să depună copie după acesta la sediul ALPAB. Firma care va executa branșamentul trebuie să fie atestată de ANRE, urmând să suporte în totalitate costurile aferente efectuării branșamentului.
- c. Să nu concesioneze drepturile și obligațiile rezultate din acest contract unei terțe persoane, fără acordul prealabil, scris, al Asociatului Prim.
- d. Să aducă aportul tehnic – material în condiții de calitate și cantitate, pentru desfășurarea întregii activități ce face obiectul prezentului contract
- e. Să ridice pe cheltuiala sa, în termen de 30 zile de la încheierea contractului de asociere ansamblul publicitar.
- f. Să achite eventualele amenzi primite de asociație de la organele de stat pentru activitatea desfășurată, în locația ce aparține Asociatului Prim.
- g. Dacă este cazul, să asigure cu mijloace proprii paza ansamblului publicitar
- h. Să achite plățile la termenele stabilite în contract, ordinea stingerii obligațiilor rezultate din prezentul contract se va efectua la scadență în conformitate cu art. 1509, alin 1, lit d din NCC, indiferent dacă acestea sunt facturi de lipsă folosință, beneficii din asociere sau penalități.
- i. Să respecte angajamentul de plată nr. 13330/03.10.2018 și să achite debitele pentru lipsa de folosință calculate în Nota de calcul nr. 12358/17.09.2018 și să respecte termenele scadente precizate în graficul de eșalonare nr. 12728/03.10.2018.
- j. Să țină evidența contabilă distinctă pe asociere.
- k. Să garanteze pentru evicțiune și viciile ascunse ale lucrurilor aduse ca aport.
- l. Să curețe și să întrețină ansamblul publicitar precum și spațiul din jurul acestora, în caz contrar aceasta urmând a se face de către Asociatul Prim pe cheltuiala Asociatului Secund.
- m. Se obligă să depună toate diligențele necesare și manageriale pentru constituirea de profit.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CAP.VI. OBLIGAȚIILE COMUNE ALE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile față de bugetul statului vor fi achitate de fiecare asociat în parte.

CAP.VII. GARANȚII

Art.8. Conducerea asocierii, care este formată în exclusivitate din membrii Asociatului Secund, își angajează solidar răspunderea pentru orice fel de prejudiciu, inclusiv pierderile financiare înregistrate de asociere, răspunzând și cu bunurile lor proprii

Art.9. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate de asociere revine în exclusivitate Asociatului Secund

Art.10. Pentru nerespectarea obligațiilor de plată asumate, Asociatul Secund datorează celeilalte părți penalități în suma de 0.30 % din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

CAP.VIII. CONDIȚII ȘI MODALITĂȚI DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATULUI ASOCIERII

Art.11.

- a. Din profitul net al asocierii Asociatul Prim va beneficia de 20% și o cotă de participare la pierderi de 0%.
- b. Din profitul net al asocierii Asociatul Secund va primi o cotă de 80% și o cotă de participare la pierderi de 100%.
- c. Cota din profit care-i revine Asociatului Prim va fi achitată după depunerea bilanțului anual în termenele legislației în vigoare, dar nu mai târziu de 15 aprilie.
- d. Până la sfârșitul fiecărui trimestru Asociatul Secund va achita un cuantum de 1000 Euro, plătit în lei la cursul zilei în care se face plata, suma ce reprezintă contravaloare lipsa folosință pe perioada de un trimestru în baza facturilor emise de către Asociatul Prim.
- e. Obligația de plată a contravalorii lipsei de folosință începe să curgă de la data punerii în funcțiune prin bransarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a Tv screen-ului, dar nu mai târziu de 20.10.2018. Data punerii în funcțiune se va consemna într-un proces-verbal de punere în funcțiune.

f. Rezultatele financiare parțiale ale prezentei asocieri se vor stabili anual, cel târziu la data de 25 martie a anului următor, atunci când va avea loc o regularizare a plăților și va fi stabilit profitul brut anual aferent asocierii, diferența urmând a fi achitată în contul Asociatului Prim în termen de 10 zile de la emiterea facturii de regularizare. În calculul profitului brut aferent asocierii nu se vor considera ca și cheltuieli deductibile următoarele:

- Cuantumul anual de 4000 Euro = 1000 Euro x 4 trimestre;
- Cheltuieli de protocol;
- Cheltuielile cu impozitul pe profit/venit datorat;
- Dobânzile, majorările de întârziere, amenzile, confiscările și penalitățile;
- Cheltuielile de sponsorizare;
- Orice altă cheltuială care nu privește asocierea.

g. În situația în care în urma regularizării, suma cotelor de profit datorată de către Asociatul Secund este mai mică decât suma plătită anual (cu titlu de contravaloare lipsă folosință spațiu) Asociatului Prim, diferența va fi reținută de către Asociatul Prim ca penalizare pentru neatingere obiectivelor și rezultatelor financiare asumate prin contract.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CAP. IX. DREPTUL LA PROPRIETATE

Art.12.

a. Asupra bunurilor și a valorilor care prezintă contribuția, conform Art.4 la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

b. Fiecare parte este recunoscută ca deplin proprietar asupra sumelor de bani repartizate cu titlu de beneficii.

c. Bunurile și valorile respective sunt menționate în inventarele acceptate și semnate de asociați, inventare ce fac parte integrantă din prezentul contract

CAP. X. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.13. Asocieria va fi condusă și administrată de Asociatul Secund.

Asociatul Prim va avea un control deplin asupra activităților desfășurate de către asocieri, astfel:

a. Se va deplasa pe teren în vederea verificării lucrărilor care se efectuează pe suprafața de teren menționată la Art.3;

b. Va controla decontul și balanța contabilă pe care Asociatul Secund le va depune la sediul ALPAB, trimestrial și anual bilanțul contabil;

c. Lunar va primi un decont cu cheltuielile și veniturile asocierii înregistrate în funcție de natura lor.

CAP. XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe competente, în următoarele cazuri:

a. Încetarea activității ca urmare a dizolvării, falimentării unei părți contractante

b. Prin acordul de voință al părților, sub condiția achitării de către Asociatul Secund (fără nici un alt demers), către Asociatul Prim, a tuturor obligațiilor prevăzute la Cap.V din prezentul contract

c. Nerespectarea, neindeplinirea obligațiilor contractuale, asumate prin prezentul contract de partea vinovată, după ce a fost notificată în scris de cealaltă parte ca o nouă încălcare va duce la rezilierea contractului, cu daune interese dacă este cazul, potrivit legii.

d. Denunțarea unilaterală este interzisă.

e. Prevederile articolului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care din vina sa, a determinat încetarea contractului.

f. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect în ceea ce privește obligațiile scadente până la acea dată și neachitate ale părților.

Cap. XII. FORȚA MAJORĂ

Art.14. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea defectuasă a obligațiilor ce îi revin în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partile contractante se obliga sa actioneze cu toate fortele penru inalturarea si diminuarea efectelor cazului de forta majora.

Prelungirea cazului de forta majora pe o durata de peste 6 luni de zile, da drptul partii care o invoca sa ceara rezilierea contractului.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Cap.XIII. LITIGII ȘI LEGEA APLICABILĂ

Art.15.

- a. Eventualele litigii care vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea contractului, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, excutarea sau desființarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă, după o prealabilă notificare;
- b. Litigiile nesoluționate amiabil se vor soluționa de către instanțele de drept comun aflate pe raza Municipiului București.

CAP.XIV. NOTIFICĂRI

Art.16. Toate notificările și toată corespondența dintre Părți în baza prezentului contract va fi făcută în scris și transmisă prin fax, e-mail sau prin poștă.

CAP.XV. DISPOZIȚII FINALE

Art.17.

- a. Completările și modificările aduse contractului se vor face prin act adițional semnat de ambele părți.
- b. Părțile contractante nu vor cesiona drepturile și obligațiile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane fără acordul Asociatului Prim.

Prezentul contract de asociere în participațiune a fost încheiat astăzi 04.10.2018, în 2 (două) exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte.

Asociat Prim
DIRECTOR GENERAL

Director Tehnic

Vizat CFP
Director Economic

Viză pentru legalitate
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului

Serviciul Urmărire Contracte

Asociat Secund
ADMINISTRATOR

